|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к договору на оказание услуг по оценке №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 |

**Техническое задание на оценку**

**Заказчик: АО "Иркутскэнерго"**

**Объекты оценки:**

Общество с ограниченной ответственностью «Тувинская горнорудная компания» (ООО «ТГРК»)

Дата регистрации 14.11.2007, ОГРН 1071701001570

Адрес (место нахождения): 667901 Республика Тыва, р-н Кызыльский, пгт Каа-Хем

**Имущественные права на объект оценки:** право собственности.

**Цель оценки:** определение рыночной стоимости объекта оценки.

**Вид стоимости:** рыночная.

**Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:** Для принятия управленческих решений, в том числе вклада в уставный капитал, отчуждения, приобретения, распределения имущества при ликвидации материнской(удерживающей) компании

**1. Термины и определения.**

**Рыночная стоимость** - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

* одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
* стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
* объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
* цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
* платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Федеральный стандарт оценки (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298).

**Подходы к оценке** (Федеральный стандарт оценки (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297):

**затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний;

**сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;

**доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Метод оценки** – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

**Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (Федеральный стандарт оценки (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

**Цена объекта оценки** - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (Федеральный стандарт оценки (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

**Итоговая стоимость объекта оценки** определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297).

**2. Этапы проведения работ.**

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке
2. Определение объекта оценки, цели оценки и даты определения стоимости
3. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки
4. Анализ рынка, к которому относится объект оценки
5. Анализ возможности применения затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке рыночной стоимости объекта оценки или обоснование отказа от их использования
6. Применение доходного подхода.
7. Применение затратного подхода.
8. Применение сравнительного подхода.
9. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

**3. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

Вся финансовая и операционная информация в соответствии с информационным запросом будет предоставлена руководством Заказчика Исполнителю своевременно.

Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

Оказание услуг производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

Оказание услуг проводится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оказания услуг, будут приведены в Отчете.

**4. Представление Отчета об оценки:**

Результаты услуг оформляются в письменном виде в форме отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, в одном экземпляре, а также электронных копий (в формате «только для чтения» и формате «для редактирования»).

## **5. Сроки оказание услуг:** в соответствии с Договором.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика:  Директор  АО "Иркутскэнерго" | От Исполнителя:  Генеральный директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |